

SATZUNGEN

**der Gemeinde Königsfeld
über den Bebauungsplan
und die örtlichen Bauvorschriften**



>>KÖNIGSHÖHE<<



HENKEL ARCHITEKTUR

Planungs- und Projektentwicklungs GmbH

73312 Gelsingen, Kolpingweg 39

Tel.: 07331-9865-0; Fax: 07331-9865-19

Dipl.-Ing. (FH) Kathrin Henkel, Freie Architektin gez. Dipl.-Ing. geod. Dipl.-Ing. arch. Peter Henkel



ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH

WILFRIED BAIKER

ANDRÉ LEOPOLD

STADIONSTRASSE 27

78628 ROTTWEIL

Tel.: 0741 / 280 000-0

Fax: 0741 / 280 000-50

Der Gemeinderat der Gemeinde Königshöhe hat am 08.11.2023 auf der Grundlage von § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl S. 582, ber. S.698), den gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I. Nr. 221) aufgestellten Bebauungsplan **>>Königshöhe<<** und die gemäß § 74 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl S.358), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 178) aufgestellten örtlichen Bauvorschriften für das Bebauungsplangebiet **>>Königshöhe<<** jeweils als Satzung beschlossen.

§ 1

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

Die übereinstimmenden räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus der zeichnerischen Festsetzung.

Die genaue Begrenzung des Planbereichs ist durch eine schwarz gestrichelte Linie im Lageplan M 1: 500 gekennzeichnet.

§ 2

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANS

Der Bebauungsplan besteht aus:

- dem zeichnerischen Teil M 1: 500 vom 14.04.2021
geändert am 06.07.2022 / 08.11.2023

- den Planungsrechtlichen Festsetzungen 14.04.2021
geändert am 06.07.2022 / 08.11.2023

§ 3

BEIFÜGUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

- die Begründung vom 14.04.2021
geändert am 06.07.2022 / 08.11.2023

§ 4

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

- die örtlichen Bauvorschriften vom 14.04.2021
geändert am 06.07.2022 / 08.11.2023

§ 5

ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6

INKRAFTTRETEN

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 Abs. 7 LBO für den Geltungsbereich des Plangebiets >>**Königshöhe**<< treten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung der Satzungsbeschlüsse vom 08.11.2023 in Kraft.

Ausgefertigt

Königsfeld, den

.....
Fritz Link
Bürgermeister