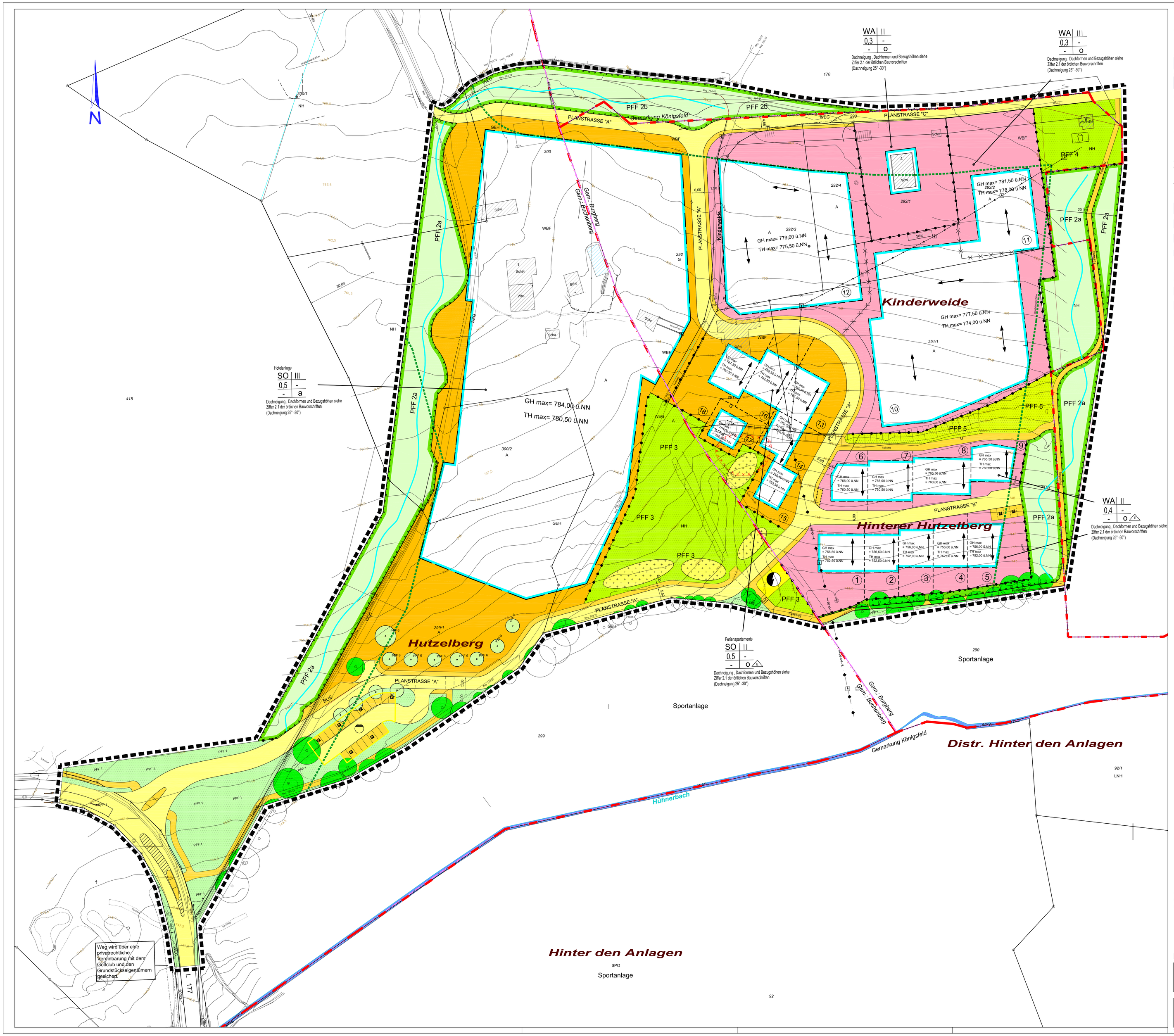

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO
- Hotelanlage: SO — SONDERGEBIET - HOTELANLAGE gem. § 10 BauNVO
- Ferienapartements: SO — SONDERGEBIET - FERIENAPARTMENTS gem. § 11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II — MAXIMALE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- max. GH — MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE (in Meter über Normalnull, m ü. NN)

BAUWEISE, BAUGRENZE

- o — OFFENE BAUWEISE
- △ — NUR EINZEL -UND DOPPELHÄUSER
- △ — NUR EINZELHÄUSER
- BAUGRENZE

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN u. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2. 1 FESTGESETZT

VERKEHRSFLÄCHEN

- GEHWEGFLÄCHE
- FAHRBAHNFLÄCHE
- P — PARKPLATZ
- BUS — BUSHALTESTELLE
- FUSSWEG — FUSSWEG

GRÜNORDNUNG

- PFF 1 — PFLANZFESTSETZUNG 1 öffentlich, Grün im Zuge verkehrlicher Anlagen - Straßenbegeleitgrün
- PFF 2a — PFLANZFESTSETZUNG 2a privat, Grünfläche - parkähnlicher Bestand
- PFF 2b — PFLANZFESTSETZUNG 2b privat, struktur- und artenreicher Waldrand
- PFF 3 — PFLANZFESTSETZUNG 3 privat, Grünflächen inklusive Waldinsel
- PFF 4 — PFLANZFESTSETZUNG 4 öffentlich, Öffentliche Grünfläche - Spielplatz
- PFF 5 — PFLANZFESTSETZUNG 5 privat, Erhalt von Baum- und Strauchgruppen
- PFF 6 — PFLANZFESTSETZUNG 6 privat, Baumpflanzungen
- RETENTIONSFLÄCHE
- ABLEITUNGSGRABEN WASSER AUSSENBEREICH

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE
- 645 — HÖHENSCHICHTLINIE
- BESTEHENDE BÖSCHUNG
- FIRSTRICHTUNG ZWINGEND VORGESCHRIEBEN
- GEMARKUNGSGRENZEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- ALTLASTENFLÄCHE
- TRAFOSTATION 7 VERSORGUNGSFLÄCHEN
- MÜLLSAMMELPLATZ
- UNTERIRDISCHE RETENTIONSBEREICHE (KÖRBE)

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 14.04.2021

BÜRGERBETEILIGUNG AM: 25.05.2021 - 26.06.2021

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 15.08.2022 - 16.09.2022

SATZUNGSBESCHLUSS AM: 08.11.2023

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: _____

RECHTSKRÄFTIG AM: _____

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:
KÖNIGSFELD, DEN
BÜRGERMEISTER

_____
(FRITZ LINK)

GEMEINDE: KÖNIGSFELD
GEMARKUNG: KÖNIGSFELD / BUCHENBERG / BURGBERG
LANDKREIS: SCHWARZWALD - BAAR - KREIS

BEBAUUNGSPLAN
KÖNIGSHÖHE

M. 1: 500

HENKEL ARCHITEKTUR
Planungs- und Projektentwicklungs GmbH
73312 Geislingen, Kolpingweg 39
Tel.: 07331-9665-0 Fax: 07331-9665-19
ARCHITEKTUR
Dipl.-Ing.,(FH) Kathrin Henkel, Freie Architektin geo, Dipl.-Ing. geod, Dipl.-Ing. arch, Peter Henkel

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH
WILFRIED BAIKER ANDRÉ LEOPOLD
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50

14.04.2021 / 06.07.2022 / 22.11.2022 / 08.11.2023