



Festsetzungen und Planzeichen

- GEe** Eingeschränktes Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §8 BauNVO)
- Art der baul. Nutzung
- Grundflächenzahl
- Bauweise
- Anzahl der Geschosse
- Geschossflächenzahl
- Firsthöhe
- Dachform und -neigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- Geplante Grundstücksgrenze
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Straßenverkehrsflächen (gem. §9 Abs.1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB); hier: Fußweg
- Ein- und Ausfahrtverbot
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind.
- Flächen für die Abwasserbeseitigung, einschl. der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser; Nutzung: Regenhaltung/Versickerung (gem. §9 Abs. 1 Nr. 14 Bau GB)
- 2500 qm Bauplatznummer und Grundstückgröße
- 733.50 Ergeschußfußbodenhöhe
- Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)
- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 Bau GB)
- Öffentliche Grünflächen (gem. §9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)
- Private Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen gegen Neugierwahlen erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 Bau GB); hier: Überflutungsfäche aus dem Starkregensrisikomanagement der Gemeinde Königfeld

Verfahrensvermerke B-Plan "Bildstockäcker 1. Änderung" Datum

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	14.10.2020
- Frühzeitige Beteiligung der Bürger und der Behörden	vom 31.05.2021 bis 02.07.2021
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung	06.10.2021
- Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung	vom 18.10.2021 bis 18.11.2021
- Abwägung und Beschlußfassung als Satzung im Gemeinderat	15.12.2021

Ausgefertigt am 16. Dez. 2021

Fritz Link (Bürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft 23. Dez. 2021

Königsfeld, den 23. Dez. 2021

Fritz Link (Bürgermeister)

Gemeinde Königfeld

"Bildstockäcker 1. Änderung und Erweiterung"

Bebauungsplan Projekt **05KOE17009**

bestellt	15.12.2021	rch	Anlage
genehmigt	15.12.2021	aha	
geprüft	15.12.2021	rch	

Lageplan Maßstab **1:500** Plan-Nr. **00BP01LP00001**

Auftraggeber / Antragssteller: Gemeinde Königfeld im Schwarzwald

Planverfasser: BIT INGENIEUR IN SCHWARZWALD

BIT Ingenieure AG
Goldschützstraße 15
75646 Vödingen
Telefon: +49 721 2026-20
Telefax: +49 721 2026-11
villingen@bit-ingenieur.de
www.bit-ingenieur.de

Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen

Königsfeld, Villingen.



Menzenäcker